

Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоТранзит»

654005, РФ, Кемеровская область-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Орджоникидзе, 12, офис 7
ОГРН 1165476072233 от 29.02.2016 г., ИНН/КПП 5406603432/421701001

28.06.2023 № 3/1 - 5397 - 101

Руководителю управляющей
компании, ТСЖ, лицу,
ответственному за содержание
многоквартирных домов

Уважаемый Потребитель!

Сообщаем Вам, что 27 ноября 2009 вступил в силу Федеральный Закон от 23 ноября 2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - ФЗ-261), который создает правовые, экономические и организационные основы энергосбережения и повышения энергетической эффективности в Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ-261 "лицо, ответственное за содержание многоквартирного дома, регулярно (не реже чем один раз в год) обязано разрабатывать и доводить до сведения собственников помещений в многоквартирном доме предложения по энергосбережению и энергетической эффективности,...."

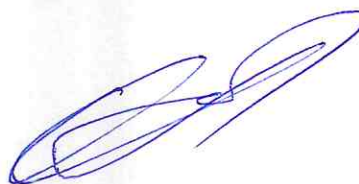
Поскольку Вы являетесь лицом, ответственным за содержание многоквартирного дома (Управляющей компанией, ТСЖ), то в соответствии с п.5 статьи 12 указанного Федерального закона ООО "ЭнергоТранзит" предлагает комплекс мероприятий, которые Вы можете провести в отношении общего имущества собственников помещений, а также провести разъяснительные мероприятия среди собственников в отношении индивидуального пользования в части энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Просим Вас довести до сведения собственников помещений в многоквартирном доме данный комплекс мероприятий путем размещения информации в подъездах, других помещениях, а также иными способами на Ваше усмотрение.

Обращаем Ваше внимание на то, что предлагаемый комплекс мероприятий является рекомендуемым и необязателен к выполнению.

Приложение: Перечень мероприятий по экономии энергетических ресурсов на - 4л.в 1 экз.

Представитель ООО «ЭнергоТранзит»
(по доверенности № 271/21 от 01.06.2021)



О.М. Блинкова

Перечень мероприятий по экономии энергетических ресурсов

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование, материалы	Возможные исполнители мероприятия	Источник финансирования	Характер эксплуатации после реализации мероприятия
1	2	3	4	5	6	7

I. Перечень основных мероприятий

Система отопления и горячего водоснабжения

1	Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления	- рациональное использование тепловой энергии - экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодическая регулировка, ремонт
2	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	- рациональное использование - экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины и реагенты	Управляющая организация, ТСЖ, подрядные организации	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
3	Установка коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и горячей воды	Учет тепловой энергии и ГВС, потребленных в многоквартирном доме	Прибор учета тепловой энергии и ГВС, внесенный в гос. реестр средств измерений	Управляющая организация, ТСЖ, подрядная организация, РСО	- плата за ремонт и содержание жилого помещения - плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, ремонт
4	Установка индивидуального прибора учета горячей воды	Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в МКД	Прибор учета горячей воды, внесенный в гос. реестр средств измерений	Подрядные организации, управляющая организация, ТСЖ, собственники жилых, нежилых помещений	Плата по гражданско-правовому договору	Периодический осмотр, поверка, замена

1	2	3	4	5	6	7
<i>Дверные и оконные конструкции</i>						
5	Заделка, уплотнение, утепление дверных блоков на входе в подъезды, обеспечение автоматического закрывания дверей	-снижение утечек тепла через двери подъездов; - рациональное использование тепловой энергии	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические доводчики и др.	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
6	Установка дверей и заслонок в проемах подвальных и чердачных помещений	Снижение утечек тепла через проемы подвальных и чердачных помещений	Двери, дверки, заслонки с теплоизоляцией	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
7	Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах	-снижение инфильтрации через оконные блоки - рациональное использование тепловой энергии	Прокладки, полиуретановая пена и др.	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

II. Перечень дополнительных мероприятий

<i>Система отопления и горячего водоснабжения</i>						
8	Модернизация трубопроводов и арматуры системы отопления и ГВС	- увеличение срока эксплуатации трубопроводов; - снижение утечек воды; - снижение числа аварий; - рациональное использование тепловой энергии и воды; - экономия потребления тепловой энергии в системе отопления и ГВС	Современные предизолированные трубопроводы, пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт

1	2	3	4	5	6	7
9	Теплоизоляция внутридомовых инженерных сетей теплоснабжения и горячего водоснабжения в подвале и (или) на чердаке	Рациональное использование и экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС	Современные теплоизоляционные материалы	Управляющая организация, ТСЖ, подрядные организации	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
10	Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах	-повышение температурного комфорта в помещениях - экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая организация, ТСЖ	Плата по гражданско- правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
11	Установка запорных вентилей на приборах отопления	-поддержание температурного режима в помещениях (устранение перетоков) - экономия тепловой энергии в системе отопления -упрочнение эксплуатации приборов отопления	Шаровые запорные вентили	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения, плата по гражданско- правовому договору	Периодическая регулировка, ремонт
12	Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС	Рациональное использование и экономия тепловой энергии и воды в системе ГВС	Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы	Управляющая организация, ТСЖ, подрядные организации	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодическое тех.обслуживание оборудования, настройка автоматики, ремонт
13	Гидравлическая наладка внутренней системы отопления	Распределение теплоносителя по стоякам и приборам отопления пропорционально тепловым нагрузкам		Управляющая организация, ТСЖ, РСО	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	При подготовке к отопительному сезону

1	2	3	4	5	6	7
<i>Ограждающие конструкции</i>						
14	Утепление пола чердака, крыши до действующих нормативов и выше	- уменьшение протечек, охлаждения и промерзания; - рациональное использование тепловой энергии	Тепло-, водо-, пароизоляционные материалы и др.	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	
15	Заделка межпанельных и компенсационных швов	- уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибков - рациональное пользование тепловой энергии стеновых конструкций	Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.	Управляющая организация, ТСЖ	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	Периодический осмотр, ремонт
16	Проведение тепловизионного обследования ограждающих конструкций, отопительных приборов	Выявление утечек тепла, эффективности работы отопительных приборов	Тепловизор	Специализированные организации	Плата за ремонт и содержание жилого помещения	
17	Снятие декоративных ограждений с приборов отопления, установка теплоотражателей за приборами отопления	Снижение потерь тепловой энергии	Теплоотражающие экраны	Собственники жилых и нежилых помещений		