

Протокол N 1/17
годового/внеочередного общего собрания собственников
помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
ул. День Шахтера, д. 21 проводимого в форме очного/заочного голосования

г.Новокузнецк

« 31 » марта 2017г.

Инициаторы проведения годового/внеочередного общего собрания собственников помещений
Дергачева Наталья Александровна кв. 39 с/в-во 42 АА 617132
Дата начала голосования 18.00 часов 26.03 2017 г.
Дата окончания приема решений собственников помещений 16.00 часов 31.03 2017 г.
Место (адрес) передачи (приема) решений собственников помещений ул. День Шахтера, 21
Дата и место подсчета голосов «31» 03 2017г.г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, 21
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2893,5 м².
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2893,5 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, - 1883,54 голосов
(72,6 %) от общего числа голосов).
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопросы для голосования по повестке дня собрания:

1. В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома во главе с Председателем совета и наделении его полномочиями подписывать протоколы собраний. Выдать председателю совета МКД доверенность на заключение с управляющей организацией договора управления МКД.
2. О расторжении договорных отношений с предыдущей управляющей организацией МКД с "31" марта 2017г.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключении с ней договора управления МКД с «01» апреля 2017г., в том числе, об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД (приложение №3 к Решению)
4. Об утверждении предложенного проекта договора управления МКД с управляющей организацией (Приложение № 2 к Решению), размера взносов (обязательных платежей) собственников помещений в МКД за жилищно-коммунальные услуги (Приложение № 3 к Решению) и порядка оплаты за оказанные услуги ресурсоснабжающим и специализированным организациям осуществляющим техническое обслуживание лифтов.
5. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
6. Принятие решения о списании затрат на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН) в размере превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) с лицевого счета многоквартирного дома.
7. Об определении порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и его результатах и месте хранения решений и протоколов общих собраний.

1. По первому вопросу повестки дня:

В соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ избрать Совет многоквартирного дома во главе с Председателем совета и наделении его полномочиями подписывать протоколы собраний. Выдать председателю совета МКД доверенность на заключение с управляющей организацией договора управления МКД.

Собственники помещений постановили:

Выбрать Членов Совета МКД: Морозову С.А. Окишеву Ю.Р. Дергачеву Н.А.

Выбрать Председателем Совета МКД: Дергачеву Н.А.

и наделить его полномочиями подписывать протоколы собраний. Выдать председателю совета МКД доверенность на заключение с управляющей организацией договора управления МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 1883,54 голосов , против 0 голосов, воздержался- 0 голосов, что составляет- 72,6% голосов.

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня: О расторжении договорных отношений с предыдущей управляющей организацией МКД с " 31" марта 2017г.

Собственники помещений постановили:

Расторгнуть договорные отношения с предыдущей управляющей организацией МКД ООО «УК Веста» ИНН 4217116858 с «31» марта 2017г.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 1883,54 голосов , против 0 голосов, воздержался- 0 голосов, что составляет- 72,6% голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня: О выборе способа управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключении с ней договора управления МКД с « 01» апреля 2017г., об утверждении плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД (приложение №4 к Решению)

Собственники помещений постановили:

В качестве способа управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией, в качестве управляющей организации выбрать ООО "УК Веста" ИНН 4217168969 и заключить с ней договор управления МКД с "01" апреля 2017г. и утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества МКД (приложение №4 к Решению)

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 1883,54 голосов , против 0 голосов, воздержался- 0 голосов, что составляет- 72,6% голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Об утверждении предложенного проекта договора управления МКД с управляющей организацией (Приложение № 2 к Решению), размера взносов (обязательных платежей) собственников помещений в МКД за жилищно-коммунальные услуги (Приложение № 3 к Решению) и порядка оплаты за оказанные услуги ресурсоснабжающим и специализированным организациям осуществляющим техническое обслуживание лифтов.

Собственники помещений постановили:

Утвердить предложенный проект договора управления МКД с управляющей организацией (Приложение № 2 к Решению), размера взносов (обязательных платежей) собственников помещений в МКД за жилищно-коммунальные услуги (Приложение № 3 к Решению) и порядка оплаты за оказанные услуги ресурсоснабжающим и специализированным организациям осуществляющим техническое обслуживание лифтов.

Содержание жилья – 12,98 руб. за 1 кв.м.

Ремонт жилья – 6,00 руб. за 1 кв. м.

Услуги Совета Дома – 1,50 руб. за 1 кв.м.

Вывоз КГО – 0,30 руб. за 1 кв. м.

Вывоз мусора – Размер оплаты зависит от сложившихся рыночных отношений с поставщиком услуги согласно условиям договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества МКД. 2 р.45 коп. за кв.м., КГО 0,30р.

Вносить плату за коммунальные ресурсы (отопление, горячая/холодная вода, водоотведение, электроэнергия) непосредственно ресурсоснабжающим организациям. В случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в таком доме, сохранить порядок предоставления коммунальных услуг и расчет за коммунальные услуги (ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг), действовавшие до принятия решения об изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации. (п.18 ст. 12 Федерального Закона №176-ФЗ от 29.06.2015 г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 1883,54 голосов , против 0 голосов, воздержался- 0 голосов, что составляет- 72,6% голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Собственники помещений постановили:

Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 0 голосов, против 1883,54 голосов, воздержался- 0 голосов, что составляет- 72,6 % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО/ НЕ ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Принятие решения о списании затрат на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН) в размере превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) с лицевого счета многоквартирного дома.

Собственники помещений постановили:

Списывать затраты на коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды (ОДН) в размере превышения объема коммунальной услуги, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды (ОДН) с лицевого счета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 0 голосов, против 1883,54 голосов, воздержался- 0 голосов, что составляет- 72,6 % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО/НЕ ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня: Установить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и его результатах путем размещения объявления в общедоступных местах- доски объявлений в подъездах МКД (кабины лифтов). Места хранения решений и протоколов общих собраний собственников определить – по месту нахождения управляющей организаций.

Собственники помещений постановили:

Установить порядок уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения объявления в общедоступных местах - доски объявлений в подъездах МКД (кабины лифты). Местом хранения решений и протоколов общих собраний собственников определить - по месту нахождения управляющей организации: г. Новокузнецк, пер. Шорский, 47.

ГОЛОСОВАЛИ:

За- 1883,54 голосов, против 0 голосов, воздержался- 0 голосов, что составляет- 72,6 % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Список собственников помещений в МКД по ул. Дель Шамберг, д. 21, участвующих в общем собрании, в период с « 26 » 03 2017г. по « 31 » 03 2017г.
2. Договор управления многоквартирным домом.
3. Размер взносов (обязательных платежей) собственников помещений в МКД за жилищно-коммунальные услуги по договору управления многоквартирным домом.
4. План работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

Председатель

Яковлев Денис Иванович
Ф.И.О. (подпись)

Совет дома

Мозгов Александр Сергеевич
Ф.И.О. (подпись)
Оксана Александровна
Ф.И.О. (подпись)