

ОТЧЕТ № Д00021-01/17 от 31.12.2017г. к договору
по выполненным работам по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
Отчетный период: 01.01.2017 - 31.12.2017
ул. День Шахтера, дом 21

I. Доходы дома

Статья	Плановые поступления, руб				Фактические платежи, руб			
	Жилые помещения	Нежилые помещения		ИТОГО	Жилые помещения	Нежилые помещения		ИТОГО
		Нежилые	Аренда МОП			Нежилые	Аренда МОП	
Жилищные услуги	546 222,81	9 016,80	0,00	555 239,61	484 615,10	18 033,60	0,00	502 648,70
Содержание жилья	310 342,03	0,00	0,00	310 342,03	258 218,90	0,00	0,00	258 218,90
Ремонт жилья	182 892,56	9 016,80	0,00	191 909,36	174 520,22	18 033,60	0,00	192 553,82
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00	491,70	0,00	0,00	491,70
Услуги совета дома	44 124,30	0,00	0,00	44 124,30	42 820,20	0,00	0,00	42 820,20
Вывоз КГО	8 863,92	0,00	0,00	8 863,92	8 564,08	0,00	0,00	8 564,08
Коммунальные услуги	1 193,96	0,00	0,00	1 193,96	7 732,38	0,00	0,00	7 732,38
Отопление	1 193,96	0,00	0,00	1 193,96	7 732,38	0,00	0,00	7 732,38
ИТОГО	547 416,77	9 016,80	0,00	556 433,57	492 347,48	18 033,60	0,00	510 381,08

II. Расходы дома

1. РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ

Наименование работ/услуг	Цена, руб./м2	Стоимость, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание (АДО) (за 12 мес.)	2,60	76 820,64
Дератизация, дезинфекция и дезинсекция (за 12 мес.)	0,19	5 613,84
Санитарное содержание лестничных клеток и уборка земельного участка (за 12 мес.)	3,74	110 503,56
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов (за 12 мес.)	4,98	147 141,12
Услуги по начислению и сбору платежей (за 12 мес.)	0,47	13 886,76
Услуги по управлению жилым фондом (за 12 мес.)	1,00	29 546,40
ВСЕГО ПО СОДЕРЖАНИЮ		383 512,32

2. ПРОЧИЕ РАБОТЫ ПО СОДЕРЖАНИЮ

Наименование работ/услуг	Цена, руб.	Стоимость, руб
Сбор, вывоз и утилизация крупногабаритных отходов	0,30	8 863,92
Услуги совета дома	1,50	44 319,60
ВСЕГО ПО ПРОЧИМ РАБОТАМ		53 183,52

3. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ:

Наименование работ/услуг	Место работ	Цена, руб.	Стоимость, руб
Перерасчет платы за услугу отопление [авг 17]	май 16 - сентябрь 16	-71 282,83	-71 282,83
Работы по проверке общедомового счетчика [мар 17]	подвал	24 100,00	24 100,00
Расходы на дополнительные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (83 м3), [январь 17]		2 165,45	2 165,45
Расходы на дополнительные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (5,644 м3), [фев 17]		147,25	147,25
Расходы на дополнительные услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД (14,03 м3), [май 17]		366,04	366,04
Замена частей водосточных труб [ноя 17]		1 246,55	1 246,55
Замена частей водосточных труб [дек 17]	под. №1 (колесо)	673,85	673,85
Ремонт козырька [окт 17]	за домом	4 268,76	4 268,76
Ремонт наружных межпанельных швов (41м), [ноя 17]	кв. 13,45	19 715,54	19 715,54
Установка таблички "Укрытие" [ноя 17]	фасад дома	595,15	595,15
Замена провода по стоякам и автоматических выключателей [окт 17]		184 973,30	184 973,30
Ремонт подъездного освещения (замена светильника-шт.), [ноя 17]	4п. - тамбур	807,58	807,58
Установка информационного щита (инф. доска 4 кармана), [авг 17]	под. №3	1 731,67	1 731,67
ВСЕГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:			169 508,31

III. Остаток денежных средств на лицевом счете дома

Статья	Остаток на начало периода, руб	Общая сумма доходов, руб		Перенос денежных средств, руб	Общая сумма расходов, руб	Остаток на конец периода, руб
		Плановая	Фактическая			
Содержание жилья	-37 640,27	310 342,03	258 218,90	0,00	383 512,32	-162 933,69
Ремонт жилья	898,61	191 909,36	192 553,82	0,00	169 508,31	23 944,12
Вывоз ТБО	-4 543,75	0,00	491,70	0,00	0,00	-4 052,05
Дополнительное содержание жилья	-222,39	0,00	0,00	0,00	0,00	-222,39
Услуги совета дома	0,00	44 124,30	42 820,20	0,00	44 319,60	-1 499,40
Вывоз КГО	-1 893,77	8 863,92	8 564,08	0,00	8 863,92	-2 193,61
Капитальный ремонт дома	492,02	0,00	0,00	0,00	0,00	492,02
Отопление	0,00	1 193,96	7 732,38	0,00	0,00	7 732,38
ИТОГО	-42 909,55	556 433,57	510 381,08	0,00	606 204,15	-138 732,62

Задолженность жителей по невнесенным платежам: -142 408,13 руб.

Генеральный директор ООО "УК Веста"

 А.О. Миньков

