

г. Новокузнецк

« 01 » апреля 2017 г.

Собственники помещений (жилых, нежилых), расположенных в многоквартирном доме по адресу: г. Новокузнецк, ул. День Шахтера, д. № 21, общей площадью 2593,5 кв.м., в лице Председателя Совета МКД Дергачевой Татьяны Александровны (паспорт: серия: 32 07 № 442951, выдан Отделением в Орджоникидзевском районе ОУФМС России по Кемеровской обл. в г. Новокузнецке), действующая (ий) на основании доверенности № 21/17 от 01.04.2017г. и решения общего собрания собственников (Протокол № 1/17 от «31» марта 2017 г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Веста», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице Генерального директора Минькова Андрея Олеговича, действующего на основании Устава с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен на основании решения общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме (протокол от "31" марта 2017 г. N 1/17), в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан, управления, надлежащего содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных и иных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

1.2. Условия настоящего Договора определены общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме и являются одинаковыми для всех собственников помещений.

1.3. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013г. № 290 «О минимально перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. № 170 «Об утверждении правил технической эксплуатации жилищного фонда», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «Правила предоставления коммунальных услуг собственникам, пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491, а так же иными нормативными актами и действующим законодательством РФ и условиями настоящего договора.

2. Предмет Договора

2.1. В соответствии с условиями настоящего договора Собственники поручают Управляющей организации управление многоквартирным домом № 21 по адресу: г. Новокузнецк ул. День Шахтера, а Управляющая организация в течение согласованного срока за плату выполняет работы и (или) оказывает услуги по управлению многоквартирным домом, оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставляет коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, с учетом раздела границ эксплуатационной ответственности, а также осуществляет иную, направленную на достижение целей управления многоквартирным домом, деятельность.

2.2. Услуги и работы, не указанные в Приложениях к настоящему Договору, оказываются и выполняются Управляющей организацией при письменном обращении Собственников, либо по заказ – наряду подписанному Председателем Совета МКД, за отдельную плату.

2.3. Состав общего имущества многоквартирного дома приведен в Приложении № 1.

2.4. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, включая диспетчерское и аварийное обслуживание, приведен в Приложении №2.

2.5. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме приведен в Приложении №3.

- 2.6. Периодичность работ по уборке территории домовладения, обслуживанию мусоропроводов, уборке лестничных клеток приведена в Приложении № 4;
- 2.7. Границы эксплуатационной ответственности объектов жилищного фонда на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома приведены в Приложении № 5.
- 2.8. Расшифровка тарифа по договору приведена в Приложении № 6.

3. Права и обязанности сторон

3.1. обязанности Управляющей организации:

3.1.1. Обеспечивать надлежащее выполнение порученных работ и услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома:

- проводить текущий ремонт общего имущества согласно планам, согласованным с Управляющей компанией и утвержденным собственниками на общем собрании либо уполномоченным представителем собственников многоквартирного дома,

- предоставлять коммунальные услуги в соответствии с требованиями, установленными Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354 на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями (за исключением заключения договоров между собственниками жилых помещений и ресурсоснабжающими организациями напрямую). Управляющая организация приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты заключения договора о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты прекращения действия договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

Состав предоставляемых потребителю коммунальных услуг определяется в зависимости от степени благоустройства многоквартирного дома;

Предоставление коммунальных услуг потребителю осуществляется круглосуточно (коммунальной услуги по отоплению - круглосуточно в течение отопительного периода), то есть бесперебойно либо с перерывами, не превышающими продолжительность, соответствующую требованиям к качеству коммунальных услуг.

Предоставление коммунальных услуг осуществляется в необходимых потребителю объемах в пределах технической возможности внутридомовых инженерных систем, с использованием которых осуществляется предоставление коммунальных услуг.

3.1.2. Обеспечить своевременную подготовку жилого дома к сезонной эксплуатации.

3.1.3. Обеспечивать круглосуточное аварийно-диспетчерское (аварийное) обслуживание многоквартирного дома.

3.1.4. Обеспечить Собственников информацией об организациях (название, контактные телефоны, телефоны аварийных служб), осуществляющих обслуживание и ремонт общего имущества.

3.1.5. Организовать начисление, прием, перерасчет платежей за жилищные, коммунальные услуги, самостоятельно либо путем привлечения третьих лиц и контролировать исполнение ими договорных обязательств.

3.1.6. Производить начисление и сбор платежей, обеспечивая предоставление платежных документов.

3.1.7. Принять денежные средства, накопленные Собственниками в период нахождения дома в предшествующей управляющей организации по соответствующим статьям и использовать их в соответствии с их целевым назначением на нужды дома № 21 по ул. День Шахтера.

3.1.8. Осуществлять рассмотрение предложений, заявлений и жалоб Собственников многоквартирного дома. Не позднее 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления информировать заявителя о решении, принятому по заявленному вопросу.

3.1.9. Ежемесячно предоставлять акт выполненных работ (оказанных услуг) по настоящему Договору в течение месяца, следующего за отчетным периодом.

3.1.10. В случае невыполнения работ или не предоставления услуг, предусмотренных настоящим Договором, уведомить Собственников о причинах нарушения путем размещения соответствующей информации в подъездах многоквартирного дома или через Председателя совета многоквартирного

дома. Если невыполнение работы или не оказание услуги могут быть выполнены позже, предоставить информацию о сроках их выполнения.

3.1.11. Ежегодно в течение первого квартала текущего года по месту нахождения Управляющей организации представлять собственникам помещений в многоквартирном доме отчет о выполнении настоящего Договора.

3.1.12. Вести и хранить техническую документацию (базы данных) на многоквартирный дом, внутридомовое инженерное оборудование и объекты придомового благоустройства, а также бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию и расчеты, связанные с исполнением Договора.

3.1.13. Разрабатывать планы работ и услуг по содержанию, текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома. Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома определяется Приложением N 1,2 к настоящему Договору. План по текущему ремонту общего имущества и перечень соответствующих работ на очередной год согласуется с Председателем совета многоквартирного дома.

3.1.14. Информировать собственника о причинах и предполагаемой продолжительности перерывов в предоставлении коммунальных услуг путем размещения соответствующей информации на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома.

3.1.5. Осуществлять раскрытие информации о своей деятельности по управлению многоквартирными домами в случаях и в порядке, определенных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов государственной власти.

3.1.16. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательными и нормативно-правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

3.2. права Управляющей организации:

3.2.1. Требовать от Собственника своевременного внесения платы за оказываемые жилищно-коммунальные услуги.

3.2.2. Принимать меры по взысканию задолженности по платежам за жилищно-коммунальные услуги.

3.2.3. Вносить предложения общему собранию собственников помещений о размере платы за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

3.2.4. Самостоятельно определять порядок, сроки и способ выполнения работ и оказания услуг по настоящему Договору, в зависимости от фактического состояния общего имущества и объема поступивших средств Собственников, а также самостоятельно привлекать других лиц (субподрядчиков) для выполнения соответствующих работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также осуществлять контроль за их деятельностью.

3.2.5. Заключать договоры, направленные на достижение целей, установленных п. 1.1 настоящего Договора, с любыми физическими и юридическими лицами, имеющими право на соответствующий вид деятельности.

3.2.6. Поручать при необходимости выполнение обязательств по настоящему Договору другим лицам.

3.2.7. В установленном законодательством порядке требовать возмещения убытков, понесенных ею в результате нарушения Собственником обязательств по настоящему Договору.

3.2.8. Требовать от Собственника возмещения затрат на ремонт поврежденного по его вине общего имущества в многоквартирном доме.

3.2.9. На условиях, определенных общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, пользоваться переданными служебными помещениями и другим имуществом в соответствии с их назначением.

3.2.10. Управляющая организация от своего имени в интересах Собственников вправе заключать договоры аренды подвальных, чердачных помещений, договоры на размещение наружной рекламы на фасаде многоквартирного дома, а также иные договоры предусмотренные действующим законодательством РФ, контролировать исполнение данных договоров, а также получать агентское вознаграждение в размере, согласованном с председателем совета МКД либо утвержденном на общем собрании собственников.

3.2.11. От своего имени в интересах Собственников обратиться в судебном порядке к предыдущей управляющей организации для взыскания денежных средств, накопленных по статьям капитальный ремонт, содержание и текущий ремонт, в том числе по иным статьям, за период обслуживания многоквартирного дома по ул. День Шахтера д. 21 в предыдущей управляющей организации.

- 3.2.12. По заявлению собственников вправе от своего имени в интересах собственников обратиться в судебном порядке за защитой их нарушенных прав.
- 3.2.13. Требовать допуска в заранее согласованное с потребителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, в занимаемое потребителем жилое или нежилое помещение представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб) для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения необходимых ремонтных работ и проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;
- 3.2.14. Требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности допускать в занимаемое им жилое или нежилое помещение представителей исполнителя;
- 3.2.15. Осуществлять не чаще 1 раза в 3 месяца проверку достоверности передаваемых потребителем исполнителю сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) и комнатных приборов учета (распределителей), установленных в жилых помещениях и домовладениях, путем посещения помещений и домовладений, в которых установлены эти приборы учета.
- 3.2.16. Устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;
- 3.2.17. Приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальных услуг в порядке и сроки, установленные Правилами предоставления коммунальных услуг;
- 3.2.18. Устанавливать количество граждан, проживающих (в том числе временно) в занимаемом потребителем жилом помещении, в случае если жилое помещение не оборудовано индивидуальными или общими (квартирными) приборами учета холодной воды, горячей воды, электрической энергии и газа, и составлять акт об установлении количества таких граждан.
- 3.2.19. Уведомлять потребителя о наличии задолженности по оплате коммунальных услуг или задолженности по уплате неустоек (штрафов, пеней) посредством передачи смс-сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя, телефонного звонка с записью разговора, сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, посредством размещения на официальной странице исполнителя в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" либо посредством передачи потребителю голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;
- 3.2.20. Управляющая организация в период действия настоящего Договора вправе оказывать собственникам авансирование работ по ремонту общего имущества в МКД. В случае же расторжения настоящего Договора разово выставить образовавшуюся задолженность населению в полном объеме в ежемесячных счет-квитациях.
- 3.2.21. Осуществлять иные права предусмотренные действующим законодательными и нормативно - правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти отнесенных к полномочиям Управляющей организации.

3.3. Собственники обязаны:

- 3.3.1. Использовать помещения, находящиеся в их собственности, а также общее имущество дома в соответствии с их назначением.
- 3.3.2. За свой счет осуществлять содержание и ремонт имущества и оборудования, находящегося внутри занимаемого Собственником помещения, не относящегося к общему имуществу многоквартирного дома, а также ремонт общего имущества в случае его повреждения по своей вине.
- 3.3.3. Содержать в чистоте и порядке места общего пользования, не допуская их захламления и загрязнения.
- 3.3.4. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, газовыми, другими приборами, находящимися в занимаемом помещении.
- 3.3.5. В случае порчи и (или) загрязнения общего имущества в многоквартирном доме привести его в первоначальное состояние и возместить причиненный ущерб.
- 3.3.6. При проведении Собственниками работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения своими силами осуществлять вывоз крупногабаритных и строительных отходов.

3.3.7. Незамедлительно сообщать Управляющей организации о выявленных неисправностях и повреждениях инженерных коммуникаций (санитарно-технического и иного оборудования) и строительных конструкций дома, в том числе жилых и (или) нежилых помещений, немедленно принимать возможные меры по их устранению.

3.3.8. Сохранять установленные исполнителем при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета на индивидуальные, общие (квартирные) и комнатные приборы учета электрической энергии, холодной воды и горячей воды, тепловой энергии контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

3.3.9. Допускать представителей исполнителя (в том числе работников аварийных служб), представителей органов государственного контроля и надзора в занимаемое жилое помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования в заранее согласованное с исполнителем время, но не чаще 1 раза в 3 месяца, для проверки устранения недостатков предоставления коммунальных услуг и выполнения необходимых ремонтных работ - по мере необходимости, а для ликвидации аварий - в любое время;

3.3.10. Допускать исполнителя в занимаемое жилое помещение или домовладение для снятия показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем исполнителю сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в заранее согласованное время, но не чаще 1 раза в 3 месяца;

3.3.11. В случае отсутствия Собственника в помещении более 24 часов сообщать Обслуживающей организации свои контактные телефоны, а также телефоны лиц, имеющих доступ в помещение Собственника на случай необходимости устранения аварийных ситуаций.

3.3.12. Нести бремя расходов на содержание помещения и общего имущества в многоквартирном доме соразмерно своей доле в праве общей собственности на это имущество.

3.3.13. Своевременно и полностью вносить плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также иные платежи, установленные по решению общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, принятые в соответствии с требованиями законодательства.

3.3.14. Своевременно предоставлять Управляющей организации документы, подтверждающие право на льготы по оплате жилищных услуг как в отношении самих Собственников, так и иных лиц, пользующихся их помещениями на законных основаниях.

3.3.15. Не допускать сбрасывания в санитарный узел мусора и отходов, засоряющих канализацию.

3.3.16. Участвовать в общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома.

3.3.17. Выбрать на общем собрании собственников помещений Совет многоквартирного дома и Председателя совета МКД для представления интересов всех Собственников помещений перед Управляющей организацией, выдать Председателю совета соответствующую доверенность.

3.3.18. Соблюдать следующие требования:

- не производить перенос инженерных сетей и оборудования установленного в помещении, не иначе как после получения разрешения в установленном законом порядке ;

- не устанавливать, не подключать и не использовать электроприборы и машины мощностью, превышающей технологические возможности внутридомовой электрической сети;

- не загромождать подходы к инженерным коммуникациям и запорной арматуре, не загромождать и не загрязнять своим имуществом, строительными материалами и отходами эвакуационные пути и помещения общего пользования;

- не допускать производства в помещении работ или совершения иных действий, приводящих к порче общего имущества;

- уведомлять Управляющую организацию о проведении работ по ремонту, переустройству и перепланировке помещения для получения соответствующего разрешения.

- за свой счет привести в прежнее состояние самовольно переустроенное (переоборудованное помещение);

- не производить без согласования с Управляющей организацией и другими согласующимися органами в установленном законодательством порядке установку и/или замену остекления балконов (лоджий), а так же установку на фасадах домов кондиционеров, сплит-систем и прочего оборудования, способного изменить структурный облик многоквартирного дома.

- не производить без согласования с Управляющей организацией и другими согласующимися органами в установленном законодательством порядке установку козырьков.

- не допускать производства в помещении работ или совершения других действий, приводящих к порче общего имущества в Многоквартирном доме;

- не использовать пассажирские лифты для транспортировки строительных материалов и отходов без упаковки;

- не использовать мусоропровод для строительного и другого крупногабаритного мусора, не сливать в него жидкие пищевые и другие жидкие бытовые отходы;

- не создавать повышенного шума в жилых помещениях и местах общего пользования с 23.00 до 7.00 (ремонтные работы производить только в период с 8.00 до 20.00);

3.3.19. В срок с 23 по 26 число каждого месяца предоставлять управляющей организации показания индивидуальных (квартирных) приборов учета за отчетный месяц.

3.3.20. Обеспечивать доступ представителям Управляющей организации в принадлежащее ему помещение для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирных инженерных коммуникаций, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в жилом помещении, для выполнения необходимых ремонтных работ в заранее согласованное с Управляющей организацией время, а работников аварийных служб – в любое время.

3.3.21. В случае необходимости проведения ремонтных работ на общем имуществе, расположенном в жилом помещении, обеспечить беспрепятственный доступ к такому имуществу и освободить пространство, необходимое для выполнения соответствующих работ в целях предотвращения повреждения имущества, принадлежащего Собственнику.

3.3.22. Предоставлять сведения в Управляющую организацию в течение 10 (десяти) календарных дней с даты наступления любого из нижеуказанных событий:

- о смене собственника (нанимателя, арендатора) помещения, об отчуждении помещения (с предоставлением копии свидетельства о регистрации права собственности на данное помещение, контактные данные нового собственника).

- о постоянно(временно) зарегистрированных в помещении граждан;

- о количестве граждан, проживающих в помещении совместно с Собственником(нанимателем)

и не зарегистрированных постоянно(временно) в помещениях.

3.3.23. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательными и нормативно- правовыми актами Российской Федерации, региональных и местных органов власти применительно к данному Договору.

3.4. Председатель МКД обязан:

- действовать разумно и добросовестно в интересах собственников помещений в МКД № 21 по ул. День Шахтера г.Новокузнецка;

- осуществлять руководство текущей деятельностью Совета многоквартирного дома;

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо управления многоквартирным домом;

- получать в Управляющей организации акт выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД ежемесячно в период с 15 по 20 число и в течение 3-х дней с момента получения, проверить качество выполненных работ (оказанных) услуг и подписать его, либо в письменной форме направить Управляющей организации мотивированный отказ от подписания, либо по приглашению должностного лица Управляющей организации, прибыть в согласованное время для разрешения возникших разногласий. В случае неполучения Управляющей организацией подписанного акта выполненных работ (оказанных услуг) или письменного мотивированного отказа от его подписания, а также неявки Председателя совета МКД в согласованное время для разрешения разногласий, работы (услуги), подлежащие передачи по акту выполненных работ (оказанных услуг), считаются выполненными в установленный срок и надлежащего качества;

- ежегодно в течение первого квартала текущего года получать по месту нахождения Управляющей организации отчет последнего о проделанной работе по настоящему Договору. В случае не получения в Управляющей организации такого отчета, последний не несет ответственности перед собственниками помещений в МКД за непредставление ежегодного отчета по настоящему Договору.

- в случае ненадлежащего исполнения Управляющей организацией принятых на себя обязательств по содержанию общего имущества МКД, сообщить об этом в течение 1-х суток путем направления в адрес УК претензии;

- нести иные обязанности предусмотренные действующим законодательными Российской Федерации.

3.5. Собственники имеют право:

3.5.1. Осуществлять контроль выполнения Управляющей организацией ее обязательств по настоящему Договору, который реализуется путем:

- ежемесячного получения в Управляющей организацией акта выполненных работ (оказанных услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД;

- ежегодного получения в Управляющей организацией отчета о проделанной работе по настоящему Договору;

- инициирования созыва внеочередного общего собрания собственников для принятия решений с обязательным уведомлением Управляющей организации о проведении такого собрания за десять рабочих дней (с указанием даты, времени и места);

- участия в проведении осмотров общего имущества в многоквартирном доме в согласованные с Управляющей организацией сроки;

- подачи в письменном виде жалоб, претензий и прочих обращений в Управляющую организацию.

3.5.2. Поручать вносить платежи по настоящему Договору нанимателю (арендатору) помещения в случае сдачи его в наем (аренду).

3.5.3. Требовать изменения размера платы за содержание ремонт помещения общего имущества многоквартирного дома в случае оказания услуг и выполнения работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими продолжительность, в порядке, установленном действующим законодательством.

3.5.4. Получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

3.5.5. Получать от исполнителя сведения о правильности исчисления предъявленного потребителю к уплате размера платы за коммунальные услуги.

3.5.6. Требовать от исполнителя проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

3.5.7. Требовать от представителя исполнителя предъявления документов, подтверждающих его личность и наличие у него полномочий на доступ в жилое или нежилое помещение потребителя для проведения проверок состояния приборов учета, достоверности предоставленных потребителем сведений о показаниях приборов учета, снятия показаний приборов учета, для осмотра технического и санитарного состояния внутриквартирного оборудования, для выполнения ремонтных работ, ликвидации аварии и для совершения иных действий, указанных в настоящих Правилах и договоре, содержащем положения о предоставлении коммунальных услуг (наряд, приказ, задание исполнителя о направлении такого лица в целях проведения указанной проверки либо иной подобный документ);

3.5.8. Требовать изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354.

3.5.9. Требовать от Управляющей организации возмещения убытков, причиненных вследствие невыполнения либо недобросовестного выполнения Управляющей организацией своих обязанностей по настоящему Договору.

3.5.10. Осуществлять иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ и иными нормативно-правовыми актами РФ.

4. Цена договора, размер платы за помещение и коммунальные услуги, порядок ее внесения

4.1. Цена договора устанавливается в размере стоимости выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, стоимости предоставленных коммунальных услуг, а так же стоимости иных работ, услуг которые составляют

предмет договора.

4.2. Стоимость выполненных работ, оказанных услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества, определенная на дату заключения настоящего договора указывается в Приложении № _ к договору.

4.3. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги для Собственника в многоквартирном доме включает в себя:

- плату за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

- плату за коммунальные услуги;

- плату за вывоз и утилизацию ТБО, КГО; дератизацию и дезинсекцию; оказание паспортно-учетных услуг и услуг по начислению, согласно тарифов устанавливаемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, с которыми Управляющая организация заключает соответствующий договор.

4.4. Размер платы за коммунальные услуги, потребляемые в помещениях, оснащенных индивидуальными приборами учета, а также при оборудовании Многоквартирного дома общедомовыми приборами учета рассчитывается в соответствии с объемами фактического потребления коммунальных услуг, определяемыми в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, а при отсутствии индивидуальных и (или) общедомовых приборов учета - исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органом государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

4.5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти в порядке, установленном федеральным законом.

4.6. Плата за содержание, ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем.

4.7. Плата за содержание, ремонт общего имущества в Многоквартирном доме и коммунальные услуги вносится в установленные настоящим Договором сроки на основании платежных документов, представляемых Управляющей организацией.

4.8. Неиспользование помещений не является основанием невнесения платы за помещение и за отопление.

4.9. При временном отсутствии в жилых (нежилых) помещениях граждан внесение платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и водоотведение при отсутствии в занимаемом помещении индивидуальных приборов учета по соответствующим видам коммунальных услуг осуществляется с учетом перерасчета платежей за период временного отсутствия в порядке, утвержденном Правительством Российской Федерации.

4.10. В случае оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, указанных в Приложениях N _____ и N _____ к настоящему Договору, ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, т.е. невыполнения полностью или частично услуг и/или работ в Многоквартирном доме, стоимость этих работ уменьшается пропорционально количеству полных календарных дней нарушения от стоимости соответствующей услуги или работы в составе ежемесячной платы по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491.

4.11. Потребитель не вправе требовать изменения размера платы, если оказание услуг и выполнение работ ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, связано с устранением угрозы жизни и здоровью граждан, предупреждением ущерба их имуществу или вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы.

4.12. При предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за коммунальные услуги изменяется в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 N 354, и Приложением N _____ к настоящему Договору.

4.13. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы со дня вступления в силу соответствующего нормативного правового акта органов государственной власти либо со дня изменения стоимости услуг организацией-поставщиком коммунальных ресурсов.

4.14. В случае изменения тарифов на услуги содержание и техническое обслуживание лифта, вывоз и утилизация ТКО, КГО и т.п.), оказываемые специализированными организациями, управляющая организация применяет новые тарифы со дня изменения стоимости услуг специализированной организацией. При этом решение собственников помещений многоквартирного дома об изменении тарифа на услуги сторонних организаций (в т.ч. специализированных организаций) не требуется.

4.15. Собственники не вправе требовать уменьшения платы за выполненные работы и оказанные услуги по настоящему Договору в случае самостоятельного проведения ремонтных работ общего имущества без предварительного письменного согласования соответствующих работ с Управляющей организацией.

4.16. Собственники вправе осуществить предоплату за содержание и ремонт общего имущества за текущий месяц, и более длительные периоды.

4.17. Работы и услуги, не предусмотренные настоящим Договором, выполняются за отдельную плату по договоренности Сторон.

4.18. За выполнение своих функций по реализации настоящего договора Собственник уплачивает Управляющей организации вознаграждение в размере 1 рубль за 1 кв.м. общей площади многоквартирного дома.

4.19. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД подлежит ежегодному пересмотру с 01 января года, следующего за годом, в котором был заключен договор, на индекс инфляции, устанавливаемый Правительством РФ и учитывающий изменение потребительских цен на товары (работы, услуги) в предшествующем периоде (на основании документов и постановлений, не противоречащих действующему законодательству).

Принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме дополнительных ежегодных решений об изменении такой платы на индекс инфляции не требуется.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. Управляющая организация несет ответственность по настоящему Договору в объеме принятых на себя обязательств, в границах эксплуатационной ответственности.

5.3. Управляющая организация несет ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный собственникам помещений, в результате виновных действий (бездействий).

5.4. Собственники несут ответственность в полном объеме за ущерб, причиненный в результате противоправных действий / бездействий.

5.5. Собственник и иной законный пользователь помещения многоквартирного дома, не обеспечивший без уважительной причины своевременный доступ в занимаемое им помещение представителей Управляющей организации для проведения профилактических осмотров, устранения аварийных ситуаций, несет ответственность за ущерб как перед Управляющей организацией, так и перед другими лицами в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Управляющая организация не несет ответственность:

- за противоправные действия (бездействия) Собственников и иных лиц, проживающих в помещениях Собственников;

- за действия Собственников помещений или третьих лиц на общедомовом оборудовании, осуществленные без согласования с Управляющей организацией, а также за противоправные действия третьих лиц на общедомовом оборудовании;

- за использование Собственниками общего имущества не по назначению;

- за аварии, произошедшие не по ее вине, в том числе при невозможности предвидеть или устранить причины, вызвавшие эти аварии (вандализм, поджог, кража, бесхозяйное обращение с имуществом и т.п.);

- за техническое состояние общего имущества, которое существовало до момента заключения настоящего Договора;

- за ненадлежащее содержание общего имущества, если Собственники не профинансировали его содержание и ремонт.

5.7. Лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за жилое помещение и коммунальные услуги, обязаны уплатить кредитору пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяноста первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки. Увеличение установленных настоящей частью размеров пеней не допускается.

5.8. При выявлении Управляющей организацией факта проживания/размещения в жилом (нежилом) помещении Собственника (нанимателя) лиц, не зарегистрированных в установленном порядке, и невнесения за них платы за коммунальные услуги Управляющая организация вправе обратиться в суд с иском о взыскании с Владельца реального ущерба.

6. Контроль за деятельностью Управляющей организации

6.1. Контроль за выполнением Управляющей организацией обязанностей по настоящему договору осуществляется следующим образом:

- Непосредственно Собственником помещений в многоквартирном доме путем подачи жалоб, претензий, требований на ненадлежащее качество выполняемых работ в рамках утвержденных планов и финансирования.

6.2. Недостатки, выявленные Собственником, фиксируются в письменном виде (актом) в присутствии уполномоченных представителей Управляющей организации.

Недостатки, указанные в акте, а также предложения Собственников по устранению этих недостатков рассматриваются Управляющей организацией в течение 30 рабочих дней с момента получения акта.

Управляющая организация в течение 30 рабочих дней с момента получения акта вправе организовать обсуждение недостатков и предложений по их устранению на общем собрании Собственников с участием своего представителя.

6.3. Оценка качества работы Управляющей организации осуществляется на основе следующих критериев:

- исполнением утвержденных и профинансированных Собственниками, планов работ в установленные этими планами сроки;

- снижение количества жалоб на качество жилищно-коммунального обслуживания, состояния общего имущества в многоквартирном доме, в рамках утвержденных планов и финансирования.

7. Срок действия и порядок изменения и расторжения Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с «01» апреля 2017 г. и действует в течение 5-ти лет.

7.2. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

7.3. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении настоящего Договора по окончании срока его действия он считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, которые были предусмотрены настоящим Договором.

8. Особые условия

8.1. Споры, возникающие при исполнении обязательств по настоящему Договору, решаются сторонами путем переговоров. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством Российской Федерации.

9. Заключительные положения

- 9.1. Изменения условий настоящего Договора оформляются Сторонами в виде дополнительных соглашений, которые вступают в силу с момента их подписания обеими Сторонами.
- 9.2. В остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 9.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны.
- 9.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью. Договор составлен на 22 страницах и содержит 6 Приложений.

10. Адреса и подписи сторон

ООО «УК Веста»

Юридический адрес: 654005, Кемеровская область,

г.Новокузнецк, ул. Рябоконева д. 6

ОГРН 1154217001740

ИНН 4217168969

КПП 421701001

Р/сч 407 02810900000007292

в ОАО АБ «Кузнецкбизнесбанк»

Кор/сч 30101810600000000740

БИК 043209740

Председатель Совета МКД

Ф.И.О.

Ярмачева Т.Т.

Адрес:

Новокузнецк
ул. Рябоконева
д. 6

Ярмачева Т.Т.

Миньков А.О./



**Состав
общего имущества в многоквартирном доме**

Вид объектов общего имущества
а) помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе: - межквартирные лестничные площадки, - лестницы, - лифты, лифтовые и иные шахты, - коридоры, - колясочные, - чердаки, - технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений встроенные гаражи и площадки для автомобильного транспорта, мастерские, технические чердаки); - технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая котельные, бойлерные, элеваторные узлы и другое инженерное оборудование);
б) крыши;
в) ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции);
г) ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции);
д) механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры): - внутридомовые инженерные системы холодного и горячего водоснабжения и газоснабжения, состоящие из стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях; - внутридомовая система отопления, состоящая из стояков, регулирующей и запорной арматуры, коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии, а также другого оборудования, расположенного на этих сетях и обслуживающего более одного помещения в доме; - внутридомовая система электроснабжения, состоящая из вводных шкафов, вводно-распределительных устройств, аппаратуры защиты, контроля и управления, коллективных (общедомовых) приборов учета электрической энергии, этажных щитков и шкафов, осветительных установок помещений общего пользования, электрических установок систем дымоудаления, систем автоматической пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, грузовых, пассажирских и пожарных лифтов, автоматически запирающихся устройств дверей подъездов многоквартирного дома, сетей (кабелей) от внешней границы до индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета электрической энергии, а также другого электрического оборудования, расположенного на этих сетях;
е) земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства;
ж) иные объекты, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, коллективные автостоянки, детские и спортивные площадки, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Внешней границей сетей электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, информационно-телекоммуникационных сетей (в том числе сетей проводного радиовещания, кабельного телевидения, оптоволоконной сети, линий телефонной связи и других подобных сетей), входящих в состав общего имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, является внешняя граница стены многоквартирного дома, а границей эксплуатационной ответственности при наличии коллективного (общедомового) прибора учета соответствующего коммунального ресурса, если иное не установлено соглашением собственников помещений с исполнителем коммунальных услуг или ресурсоснабжающей организацией, является место соединения коллективного (общедомового) прибора учета с соответствующей инженерной сетью, входящей в многоквартирный дом.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 N 491
«Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»

Управляющая организация:



/А.О. Миньков/

Председатель Совета
многоквартирного дома:

Александр Того

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного
дома, включая диспетчерское и аварийное обслуживание

№ пп	Наименование работ и услуг
I.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций
1.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов
	Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам, устранение выявленных нарушений
	Проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: - признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов; - коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами; - поражения гнилью и частичного разрушения деревянного основания в домах столбчатыми или свайными деревянными фундаментами
	При выявлении нарушений технического состояния видимых частей конструкций – разработка контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детальное обследование и составление плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций
	Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений – восстановление их работоспособности
	Определение и документальное фиксирование
2.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами
	Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения
	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загрязнение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями
	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них. Устранение выявленных неисправностей.
3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен
	Выявление от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств
	Выявление следов коррозии, деформации и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков
	Выявление повреждений в кладке, наличия и характера трещин, выветривания, отклонения от вертикали и выпучивания отдельных участков стен, нарушения связей между отдельными конструкциями в домах со стенами из мелких блоков, искусственных и естественных камней
	Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен
	В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен, восстановлению проектных условий их эксплуатации и его выполнение
4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий покрытий
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявления прогибов, трещин и колебаний
	Выявление наличия, характера и величины трещин в теле перекрытия и в местах примыканий к стенам, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит
	Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения выравнивающего слоя в заделке швов, следов протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из сборного железобетонного настила
	Выявление наличия, характера и величины трещин в сводах, изменений состояния кладки, коррозии балок в домах с перекрытиями из кирпичных сводов
	Выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями
	Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия)
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов
	Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, потери устойчивости, наличия, характера и величины трещин, выпучивания, отклонения от вертикали
	Контроль состояния и выявление коррозии арматуры и арматурной сетки, отслоения защитного слоя бетона, оголения арматуры и нарушения ее сцепления с бетоном, глубоких сколов бетона в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами

	Выявление разрушения или выпадения кирпичей, разрывов или выдергивания стальных связей и анкеров, поврежденных кладки под опорами балок и перемычек, раздробления камня или смещения рядов кладки по горизонтальным швам в домах с кирпичными столбами
	Выявление поражения гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, расслоения древесины, разрывов волокон древесины в домах с деревянными стойками
	Контроль состояния металлических закладных деталей в домах со сборными и монолитными железобетонными колоннами
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
6.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</i>
	Контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин
	Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий
	Выявление коррозии с уменьшением площади сечения несущих элементов, потери местной устойчивости конструкций (выпучивание стенок и поясов балок), трещин в основном материале элементов в домах со стальными балками перекрытий и покрытий
	Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
7.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</i>
	Проверка кровли на отсутствие протечек
	Проверка молниезащитных устройств, заземления мачт и другого оборудования, расположенного на крыше
	Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, антисептической и противопожарной защиты деревянных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока
	Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на эксплуатируемых крышах
	Проверка температурно-влажностного режима и воздухообмена на чердаке
	Контроль состояния оборудования или устройств, предотвращающих образование наледи и сосулек
	Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий
	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод
	Проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи
	Проверка и при необходимости восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами
	Проверка и при необходимости восстановление насыпного пригрузочного защитного слоя для эластомерных или термопластичных мембран балластного способа соединения кровель
	Проверка и при необходимости восстановление пешеходных дорожек в местах пешеходных зон кровель из эластомерных и термопластичных материалов
	Проверка и при необходимости восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей
	При выявлении нарушений, приводящих к протечкам, - незамедлительное их устранение. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
8.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</i>
	Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях
	Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами
	Выявление прогибов косоуров, нарушения связи косоуров с площадками, коррозии металлических конструкций в домах с лестницами по стальным косоурам
	Выявление прогибов несущих конструкций, нарушений крепления тетив к балкам, поддерживающим лестничные площадки, врубок в конструкции лестницы, а также наличие гнили и жучков-точильщиков в домах с деревянными лестницами
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
	Проверка состояния и при необходимости восстановление штукатурного слоя или окраска металлических косоуров краской, обеспечивающей предел огнестойкости 1 час в домах с лестницами по стальным косоурам
	Проверка состояния и при необходимости обработка деревянных поверхностей антисептическими и антипереновыми составами в домах с деревянными лестницами
9.	<i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>
	Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных слоев со стенами, нарушений сплошности и герметичности наружных водостоков
	Контроль состояния и работоспособности подсветки информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.)
	Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций, гидроизоляции, элементов металлических ограждений на балконах, лоджиях и козырьках
	Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в

	подвалы и над балконами
	Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, samozакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы)
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок
	Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов
	Проверка звукоизоляции и огнезащиты
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки
	Проверка состояния внутренней отделки
	При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений
12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу
	Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов)
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу
	Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
	При выявлении нарушений в отопительный период - незамедлительный ремонт. В остальных случаях - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
II.	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов
	Проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода
	При выявлении засоров - незамедлительное их устранение
	Чистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов стволов мусоропроводов, мусоросборной камеры и ее оборудования
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
15.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления
	Техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем
	Контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки
	Проверка утепления теплых чердаков, плотности закрытия входов на них
	Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
	Проверка исправности, техническое обслуживание и ремонт оборудования системы холодоснабжения
	Контроль и обеспечение исправного состояния систем автоматического дымоудаления
	Сезонное открытие и закрытие калорифера со стороны подвода воздуха
	Контроль состояния и восстановление антикоррозионной окраски металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов
	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ
16.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения
	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем
	Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)
	Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме
	Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации
	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных выгребов, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации
	Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока
	Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе
	Очистка и промывка водонапорных баков
	Проверка и обеспечение работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов
	Промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
17.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)
	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и

	регулировка систем отопления
	Проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки)
	Удаление воздуха из системы отопления
	Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений
18.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования
	Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, шитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки
	Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения
	Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутреннего противопожарного водопровода, тепловых пунктов, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования
III.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества
19.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества
	Сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов
	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек
	Мытье окон
	Очистка систем защиты от грязи (металлических решеток, ячеистых покрытий, приямков, текстильных матов)
	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, дезинфекция септиков
20.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года
	Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см
	Сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см
	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)
	Очистка придомовой территории от наледи и льда
	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд
21.	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года
	Подметание и уборка придомовой территории
	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов, и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общего имущества многоквартирного дома
	Уборка и выкашивание газонов
	Прочистка ливневой канализации
	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка
22.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метров
	Вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории
	Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов
23.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, пожаротушения, сигнализации, противопожарного водоснабжения, средств противопожарной защиты, противоподымной защиты
24.	Обеспечение устранения аварий
	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Выполнение заявок населения

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290
«О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»

Управляющая организация:



/А.О. Миньков/

Председатель Совета
многоквартирного дома:

Лерманова

ПЕРЕЧЕНЬ
работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома

№ пп	Наименование работ
1.	Фундаменты
	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы
2.	Стены и фасады
	Герметизация стыков, заделка и восстановление архитектурных элементов; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов
3.	Перекрытия
	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска
4.	Крыши
	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции
5.	Оконные и дверные заполнения
	Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений
6.	Межквартирные перегородки
	Усиление, смена, заделка отдельных участков
7.	Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы, над балконами верхних этажей
	Восстановление или замена отдельных участков и элементов
8.	Полы
	Замена, восстановление отдельных участков
9.	Печи и очаги
	Работы по устранению неисправностей
10.	Внутренняя отделка
	Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях и служебных квартирах
11.	Центральное отопление
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления включая домовые котельные
12.	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение
	Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая насосные установки в жилых зданиях
13.	Электроснабжение и электротехнические устройства
	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов, кроме электроплит
14.	Вентиляция
	Замена и восстановление работоспособности внутридомовой системы вентиляции включая собственно вентиляторы и их электроприводы
15.	Мусоропроводы
	Восстановление работоспособности вентиляционных и промывочных устройств, крышек мусороприемных клапанов и шиберных устройств
16.	Специальные общедомовые технические устройства
	Замена и восстановление элементов и частей элементов специальных технических устройств, выполняемые специализированными предприятиями по договору подряда с собственником (уполномоченным им органом) либо с организацией, обслуживающей жилищный фонд, по регламентам, устанавливаемым заводами-изготовителями либо соответствующими отраслевыми министерствами (ведомствами) и согласованными государственными надзорными органами
17.	Внешнее благоустройство
	Ремонт и восстановление разрушенных участков тротуаров, проездов, дорожек, отмосток ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха, площадок и навесов для контейнеров-мусоросборников

В соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170
«Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»

Управляющая организация:



А.О. Миньков

Председатель Совета
многоквартирного дома:

[Handwritten signature]

**Периодичность работ
по уборке территорий домовладения, обслуживанию мусоропроводов, уборке лестничных клеток**

ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ТЕРРИТОРИЙ ДОМОВЛАДЕНИЙ				
Вид уборочных работ	Классы территории			
	1	2	3	
Холодный период				
Подметание свежеснегавпавшего снега толщиной до 2 см	1 раз в сутки в дни снегопада	1 раз в сутки в дни снегопада	2 раза в сутки в дни снегопада	
Сдвигание свежеснегавпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см	Через 3 часа во время снегопада	Через 2 часа во время снегопада	Через 1 час во время снегопада	
Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	2 раза в сутки во время гололеда	
Очистка территории от наледи и льда	1 раз в трое суток во время гололеда	1 раз в трое суток вовремя гололеда	1 раз в трое суток во время гололеда	
Подметание территории в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	1 раз в двое суток в дни без снегопада	
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
Промывка урн	1 раз в месяц	1 раз в месяц	1 раз в месяц	
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	2 раза в холодный период	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
Сдвигание свежеснегавпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки	3 раза в сутки	3 раза в сутки	
Теплый период				
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	ежедневно в рабочие дни	ежедневно в рабочие дни	ежедневно в рабочие дни	
Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в двое суток (50% территории)	1 раз в двое суток (50% территории)	
Очистка урн от мусора	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
Промывка урн	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц	
Протирка указателей улиц и промывка номерных фонарей	5 раз в теплый период	5 раз в теплый период	5 раз в теплый период	
Уборка газонов	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	
Уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки	1 раз в сутки	1 раз в сутки	
Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	1 раз в двое суток	
ПЕРИОДИЧНОСТЬ РАБОТ ПО УБОРКЕ ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК				
Вид работы	Вид оборудования на лестничных клетках			
	оборудование отсутствует	мусоропровод	лифт	лифт и мусоропровод
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно	Ежедневно
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	3 раза в неделю	3 раза в неделю	1 раз в неделю	2 раза в неделю
Влажное подметание мест перед загрузочными камерами мусоропроводов	-	Ежедневно	-	Ежедневно

Мытье пола кабины лифта	-	-	Ежедневно	Ежедневно
Влажная протирка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	-	-	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц	2 раза в месяц
Обметание пыли с потолков	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год	1 раз в год
Влажная протирка подоконников, отопительных приборов, почтовых ящиков	1 раз в 5 дней	1 раз в 5 дней	1 раз в 5 дней	1 раз в 5 дней
Мытье окон	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год	2 раза в год
Очистка металлической решетки и приемка. Уборка площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю	1 раз в неделю

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290
« О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения».

Управляющая организация:



Председатель Совета
многоквартирного дома:

Handwritten signature of the Chairman of the Board of the apartment house.

ГРАНИЦЫ
Эксплуатационной ответственности объектов жилищного фонда на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

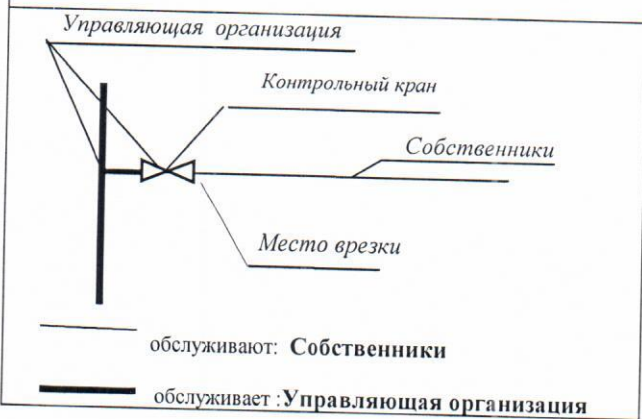
Границы ответственности по внутренним сетям систем отопления, холодного, горячего водоснабжения, водоотведения и электроснабжения

водопровод:

Холодное водоснабжение:

Границей обслуживания ответственности по внутридомовым сетям холодного водоснабжения является:

Место врезки подводки холодной воды от контрольного крана



Управляющая организация обслуживает:

Трубопровод от наружной стены здания, узел холодной воды, розлив, стояки холодной воды, подводки до контрольного крана, включая к/кран

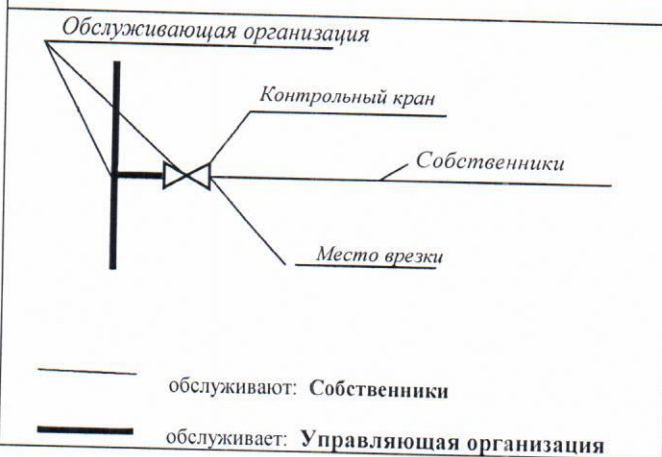
Собственники обслуживают:

подводку холодной воды от к/крана

Горячее водоснабжение:

Границей обслуживания ответственности по внутридомовым сетям горячего водоснабжения является:

Место врезки подводки горячей воды с контрольным краном



Управляющая организация обслуживает:

розлив горячей воды от индивидуального теплового пункта (ИТП), стояки горячей воды, подводки до контрольного крана, включая к/кран

Собственники обслуживают:

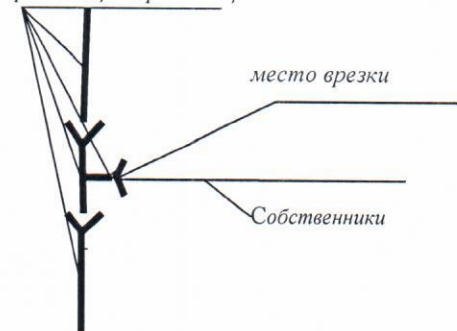
подводку горячей воды от к/крана

Канализация:

Границей обслуживания ответственности по внутридомовым сетям канализации является:

Место врезки в лежак канализации в подвальном помещении

Управляющая организация



— обслуживают: **Собственники**

— обслуживает: **Управляющая организация**

Управляющая организация обслуживает:

Лежак канализации в подвальном помещении до канализационного колодца, включая вертикальные и горизонтальные стояки

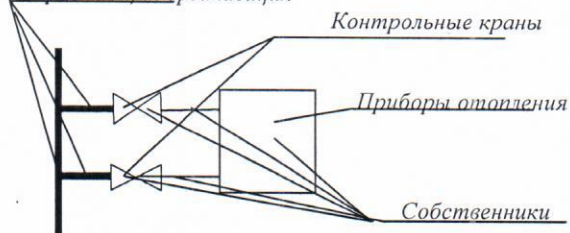
Собственники обслуживают:

Трубопровод канализации и сантехприборы от места врезки в лежак, стояк

Отопление:

Граница обслуживания ответственности по внутридомовым сетям отопления:

Управляющая организация



— обслуживают: **Собственники**

— обслуживает: **Управляющая организация**

Управляющая организация обслуживает:

От первого ответного фланца задвижки в ИТП, включая ИТП, розлив отопления, общедомовые стояки отопления

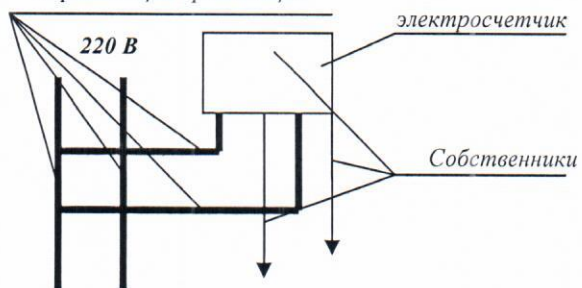
Собственники обслуживают:

*Приборы отопления от крана (включая кран)
При отсутствии кранов - до врезки в прибор отопления*

Электроснабжение:

Граница обслуживания ответственности по внутридомовым сетям электроснабжения:

Управляющая организация



— обслуживают: **Собственники**

— обслуживает: **Управляющая организация**

Управляющая организация обслуживает:

От контактных соединений наконечников кабелей электроснабжающей организации, ВРУ, аппаратуры защиты, электрические щитки осветительных установок помещений общего пользования

Собственники обслуживают:

внутренние разводки и электрооборудование от индивидуального прибора учета электрической энергии (включая электросчетчик)

Управляющая организация:

(А.О. Миньков/

Председатель Совета
многokвартирного дома:

[Handwritten signature]

Расшифровка тарифа по Договору № 8/ш-21 от « 01 » 09 2017 г.

Цена услуг, оказываемых непосредственно Управляющей организацией, включенных в статью «содержание»:

п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (услуг) в руб.	Состав работ
	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	М ²	4,98 руб.	Согласно Приложения №2 настоящего договора
	Санитарное содержание лестничных клеток и уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома	М ²	3,74 руб.	Согласно п. 8, 20, 21 Приложения №2 настоящего договора

п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (услуг) в руб.
	Аварийно-диспетчерское обслуживание	М ²	2,60 руб.
	Услуга управления домом	М ²	1,00 руб.

Цена услуг, оказываемых непосредственно Управляющей организацией, включенных в статью «ремонт»:

п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (услуг) в руб.
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	М ²	6,00 руб.

Цена услуг, устанавливаемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности:

п/п	Наименование работ (услуг)	Единица измерения	Стоимость работ (услуг) в руб.
	Дератизация, дезинфекция и дезинсекция	М ²	0,19 руб.
	Услуги по начислению	М ²	0,47 руб.
	Вывоз мусора		
	Пользование и техническое обслуживание пластиковых контейнеров ТБО	М ²	2,45 руб.
	Сбор, вывоз и утилизация КГО	М ²	0,30 руб.

Управляющая организация:



Председатель Совета
многоквартирного дома:

В.И. Репина / *В.И. Репина*